



CITTÀ DI MONTESARCHIO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n° 154 dell'11 novembre 2015

**O G G E T T O : PIANO URBANISTICO COMUNALE – FASE PRELIMINARE –
L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I. – REGOLAMENTO DI
ATTUAZIONE N.5 DEL 04/08/2011, ART.2 CO.4 – AVVIO
PROCEDURA**

L'ANNO DUEMILAQUINDICI il giorno UNDICI del mese di novembre alle ore 11,45 con prosieguo, nel Palazzo del Comune di Montesarchio, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei sig.ri:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1) Francesco DAMIANO | SINDACO – PRESIDENTE |
| 2) Dott. Catello DI SOMMA | COMPONENTE |
| 3) Dr.ssa Annalisa CLEMENTE | COMPONENTE |
| 4) Antonio DE MIZIO | COMPONENTE |
| 5) Avv. Giuseppe IZZO | COMPONENTE |
| 6) Dr. Nicola STRIANI | COMPONENTE |

IL PRESIDENTE constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza la seduta il Segretario Generale Dr. Cosimo Francesca.

I PARERI EX ARTT. 49 - 1° comma - e 147/bis - 1° comma - D.Lgs. n° 267/2000 sono allegati alla presente

L A G I U N T A C O M U N A L E

PREMESSO

- che il Comune di Montesarchio è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE vigente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. gen. n.30396 dell'08.10.2003 - n.63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n.52 del 10.11.2003;
- che è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul B.U.R.C. n.1 del 5 Gennaio 2004;
- che la Giunta Comunale di Montesarchio con delibera n.299 del 28 novembre 2005 avviava il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della legge regionale Campania 16/2004;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 19 marzo 2009 venivano approvati gli indirizzi programmatici della pianificazione comunale;
- che la Giunta Comunale, con delibera n.266 del 16 luglio 2009, approvava la "Proposta di Piano Urbanistico Comunale";
- che la Proposta di Piano Urbanistico Comunale di cui alla predetta delibera di Giunta n.266/09 non è mai stata adottata formalmente e, pertanto, non ha sortito alcun effetto conformativo, né sono decorse le misure di salvaguardia;
- che, al fine di assicurare la compatibilità delle previsioni di piano con gli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio archeologico caudino in risposta al parere di competenza della Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Salerno, Avellino e Benevento (prot. N.982 del 26.01.2010 – acquisito al protocollo del Comune di Montesarchio in data 27.01.2010 con il n. 1890) la documentazione cartografica del Piano era stata integrata con la tavola "37*-P.4* Carta delle aree di interesse storico-archeologico", laddove veniva individuata la seguente casistica:
 - 1) Aree di interesse archeologico sottoposte a vincolo diretto (L.1089/39)
 - 2) Aree archeologiche di Tipo A (nulla osta della Soprintendenza Archeologica);
 - 3) Aree archeologiche di Tipo B (comunicazione di inizio lavori alla Soprintendenza Archeologica);
- che successivamente alla approvazione della Proposta di PUC, la Regione Campania ha emanato il Regolamento Attuativo della Legge 16/2004, ovvero il Regolamento n.5/2011 del 04/08/2011;
- che successivamente all'entrata in vigore del Regolamento n.5/2011 la Provincia di Benevento ha definitivamente approvato il P.T.C.P. con delibera di C.P. n.27 del 26/07/2012 e successiva integrazione con deliberazione di Commissario Straordinario n.49 del 09/04/2014;
- che con atto di C.C. n. 20 del 30 giugno 2014 è stato deliberato di *"avviare la procedura di adeguamento della proposta di PUC alle disposizioni di pianificazione sovraordinate conformemente al Regolamento 5/2011, in modo da pervenire alla adozione del Piano Urbanistico Comunale nei tempi previsti dalla Legge 16/2004 e di coordinare le disposizioni strutturali e programmatiche coerentemente al PTCP vigente"*;
- che, ai fini del predetto adeguamento, con delibera di G.C. n.41 del 31 marzo 2015 e conseguente determina a contrarre n.385 del 22 giugno 2015, veniva esteso l'incarico già conferito all'Arch. Pio Castiello con determina n.566 del 11.08.2006 e

Convenzione del 19.09.2006 Rep. n.16/2006, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica VAS, nonché per il supporto alla redazione del RUEC;

- che la predetta estensione di incarico veniva disciplinata con atto di convenzione del 25.06.2015 rep. n.92/2015;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento regionale n.5 del 04.08.2011, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il **Preliminare di piano**, composto da indicazioni strutturali e strategiche, e il **Rapporto Preliminare** per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento, successivamente si procederà alla redazione del Piano;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del medesimo Regolamento, *“L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004”*;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 2, *“Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano”*;

VISTI

- gli elaborati tecnici costituenti il **Piano Urbanistico Comunale – Fase Preliminare** ed il relativo **Rapporto Ambientale Preliminare**, redatti dal tecnico incaricato e trasmessi con nota acquisita al prot. com. n.19533 del 30/10/2015, come di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE

QCP_01 - Stralcio PTR	
QCP_02 - Stralcio Piano Territoriale Paesistico, ambito massiccio del Taburno e Piano Parco Regionale del Taburno	scala 1:10.000
QCP_03a - Stralcio PTCP: Tavola B1.1 e B1.2 - Sistema Ambientale	scala 1:10.000
QCP_03b - Stralcio PTCP: Tavola B2.3.2 - Classificazione delle Unità di paesaggio	scala 1:10.000
QCP_03c - Stralcio PTCP: Tavola C.2 - Sistema Storico-Archeologico	scala 1:10.000
QCP_03d - Stralcio PTCP: Tavola B5.43 - Carta degli elementi Strutturali	scala 1:10.000
QCP_03e - Stralcio PTCP: Tavola B5.4e – Territorio rurale aperto	scala 1:10.000
QCP_04 - Stralcio PSAI dell'AdB dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno	scala 1:10.000
QCP_05 - Perimetrazione centro urbano (L.R. 26/2002) e centro abitato (D.lgs. n. 285/92)	scala 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO MORFOLOGICO

QCM_01 - Sistema territoriale	scala 1:25.000
QCM_02 - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria	scala 1:10.000
QCM_03 - Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica illuminazione	scala 1:10.000
QCM_04 - Reti ed infrastrutture: rete cinematica	scala 1:10.000
QCM_05a- Destinazione d'uso del sistema insediativo	scala 1:5000
QCM_05b- Destinazione d'uso del sistema insediativo	scala 1:5000

QUADRO STRATEGICO PRELIMINARE

QSP_01 – Relazione preliminare	
QSP_02a – Carta unica del territorio	scala 1:5.000
QSP_02b - Carta unica del territorio	scala 1:5.000
QSP_03a – Trasformabilità ambientale ed insediativa	scala 1:5.000

RITENUTO necessario avviare, sulla base del Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267/00, espresso in merito dal Responsabile del Settore Governo del Territorio Ing. Domenico Duilio;

A VOTI UNANIMI ESPRESSI CON VOTAZIONE PALESE

D E L I B E R A

la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

1) di AVVIARE LA FASE CONSULTIVA sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, composto dagli elaborati di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE

QCP_01 - Stralcio PTR	
QCP_02 - Stralcio Piano Territoriale Paesistico, ambito massiccio del Taburno e Piano Parco Regionale del Taburno	scala 1:10.000
QCP_03a - Stralcio PTCP: Tavola B1.1 e B1.2 - Sistema Ambientale	scala 1:10.000
QCP_03b - Stralcio PTCP: Tavola B2.3.2 - Classificazione delle Unità di paesaggio	scala 1:10.000
QCP_03c - Stralcio PTCP: Tavola C.2 - Sistema Storico-Archeologico	scala 1:10.000
QCP_03d - Stralcio PTCP: Tavola B5.43 - Carta degli elementi Strutturali	scala 1:10.000
QCP_03e - Stralcio PTCP: Tavola B5.4e – Territorio rurale aperto	scala 1:10.000
QCP_04 - Stralcio PSAI dell'AdB dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno	scala 1:10.000
QCP_05 - Perimetrazione centro urbano (L.R. 26/2002) e centro abitato (D.lgs. n. 285/92)	scala 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO MORFOLOGICO

QCM_01 - Sistema territoriale	scala 1:25.000
QCM_02 - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria	scala 1:10.000
QCM_03 - Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica illuminazione	scala 1:10.000
QCM_04 - Reti ed infrastrutture: rete cinematografica	scala 1:10.000
QCM_05a- Destinazione d'uso del sistema insediativo	scala 1:5000
QCM_05b- Destinazione d'uso del sistema insediativo	scala 1:5000

QUADRO STRATEGICO PRELIMINARE

QSP_01 – Relazione preliminare	
QSP_02a – Carta unica del territorio	scala 1:5.000
QSP_02b - Carta unica del territorio	scala 1:5.000
QSP_03a – Trasformabilità ambientale ed insediativa	scala 1:5.000
QSP_03b – Trasformabilità ambientale ed insediativa	scala 1:5.000
QSP_04 - Rapporto Ambientale Preliminare	

2) di DARE MANDATO

- al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art.7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento;
- al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;

3) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza a provvedere, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

IL SINDACO

(Francesco Damiano)

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Cosimo Francesca)

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Montesarchio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale del Comune di Montesarchio ex art. 32 Legge n° 69 del 18 giugno 2009 e s.m. e i. per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna (art. 124 comma 1 Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267).

Montesarchio, li 17 novembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE,
VISTI GLI ATTI D'UFFICIO**

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ed il relativo testo è stato messo a disposizione dei Consiglieri, nella stessa data di affissione all'Albo Pretorio, così come prescritto dall'art. 125 Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267);

Montesarchio, li

IL SEGRETARIO GENERALE

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==

PER L'ESECUZIONE della presente deliberazione sono competenti il SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

IL SEGRETARIO GENERALE

== FIRMATO COME IN ORIGINALE ==



CITTÀ DI MONTESARCHIO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI COMPETENZA DELLA GIUNTA COMUNALE

**O G G E T T O : PIANO URBANISTICO COMUNALE – FASE PRELIMINARE –
L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I. – REGOLAMENTO DI
ATTUAZIONE N.5 DEL 04/08/2011, ART.2 CO.4 – AVVIO
PROCEDURA**

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147/bis del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m. e i. e dell'art. 7 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione Consiliare n° 3 del 25 gennaio 2013, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

ESPRIME

parere favorevole di regolarità tecnica e ne attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza.

ATTESTA

altresì, che la stessa comporta i seguenti oneri economici a carico di questo Comune:
spese di redazione del P.U.C. e accessorie.

Montesarchio, li 5/11/2015

IL Responsabile del Settore Governo del Territorio
Ing Domenico Duilio
==Firmato come in originale==